

ΣΕΙΣΜΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Μια πρωτοβουλία της ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ του Β. Αιγαίου με την ευγενική προσφορά του ΒΑΣΙΛΗ ΤΕΝΤΟΜΑ Μηχανικού και τ. Συντονιστή σεισμού της Λέσβου Τηλ. Επικοινωνίας 6946795696 για την διευκόλυνση των πολιτών της Σάμου που έχουν πληγεί από το σεισμό.
www.symparataxi-politon.com

1. Δικαίωμα Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) έχουν και τα «πράσινα» κτίρια, εφόσον ο Επανελέγχος αναφέρει ότι έχουν υποστεί ζημιές λόγω του σεισμού. Επίσης δικαίωμα Σ.Σ. έχει οποιοδήποτε κτίριο, ακόμα και αν δεν έχει ελεγχθεί καθόλου από τη ΔΑΕΦΚ, αρκεί να έχει βλάβες από το σεισμό και να μην είναι εγκαταλελειμμένο.
2. Αν δεν υποβληθεί φάκελος επισκευής μέχρι τις οριζόμενες προθεσμίες ή αν δεν εκτελεστούν οι εργασίες που προβλέπει η άδεια επισκευής της ΔΑΕΦΚ, το κτίριο θα παραμείνει «κίτρινο» με ό,τι αυτό σημαίνει για την εμπορική του αξία σε περίπτωση πώλησης.
3. Αν ένα «κίτρινο» κτίριο δεν επισκευαστεί ή η επισκευή του δεν γίνει σύμφωνα με όσα προβλέπει η σχετική άδεια, κινδυνεύει με κατάρρευση σε μελλοντικό σεισμό πολύ μικρότερης έντασης από αυτήν του σεισμού της 30.10.2020.
4. Στην περίπτωση που ο ιδιοκτήτης «κίτρινου» κτιρίου, δεν επιθυμεί την επισκευή, αλλά την ανέγερση νέου κτιρίου, θα πρέπει να προχωρήσει κανονικά τις διαδικασίες για την άδεια επισκευής, προκειμένου να καθοριστεί Σ.Σ. που δικαιούται. Στη συνέχεια και εντός του χρόνου ισχύος της άδειας επισκευής, θα πρέπει να ζητήσει από την ΔΑΕΦΚ τη χρησιμοποίηση αυτής της Σ.Σ. για ανακατασκευή, αγορά ή αποπεράτωση άλλου κτιρίου.
5. Στην περίπτωση που το προς επισκευή «κίτρινο» κτίριο έχει μεσοτοιχία με διπλανό και έχει βλάβες στη φέρουσα τοιχοποιία είναι ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ να βγει ΚΟΙΝΗ άδεια επισκευής με από κοινού αίτηση προς την ΔΑΕΦΚ όλων των ιδιοκτητών και με κοινούς μηχανικούς (μελετητές-επιβλέποντες).



ΠΡΟΣΟΧΗ

ΟΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΩΤΟ
ΕΛΕΓΧΟ ΑΠΟ ΤΗ ΔΑΕΦΚ
ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ
ΩΣ ΤΙΣ

30 ΜΑΪΟΥ 2021

Α Π Α Ρ Α Ι Τ Η Τ Η
Π Ρ Ο Ψ Π Ο Θ Ε Σ Η
για να προχωρήσει η διαδικασία έκδοσης άδειας επισκευής από την ΔΑΕΦΚ είναι να **ΜΗΝ** έχει εκτελεστεί καμία εργασία **ΠΡΙΝ** την αυτοψία και παραλαβή των ζημιών από τον μηχανικό της ΔΑΕΦΚ, που έχει χρεωθεί τον φάκελο επισκευής.

Οι εργασίες επισκευής μπορούν να ξεκινήσουν από τη στιγμή που η άδεια επισκευής θα αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

- Εμπιστευθείτε τους μηχανικούς της ΔΑΕΦΚ. Είναι έντιμοι εργατικοί και με ενσυναίσθηση προς τους πληγέντες και προς τη δυσχερή κατάσταση που βρίσκονται. Με τέτοιες περιπτώσεις δουλεύουν χρόνια τώρα. Είναι διατεθειμένοι να βοηθήσουν και να κάνουν το καλύτερο δυνατό, στα πλαίσια όμως πάντα της νομιμότητας.
- Παράπονα για καθυστερήσεις θα υπάρχουν οπωσδήποτε, όμως αυτές δεν θα οφείλονται στην αμέλεια των μηχανικών της ΔΑΕΦΚ, αλλά στο ολνάρηθμο της υπηρεσίας και στο πλήθος των φυσικών καταστροφών που θα έχουν να αντιμετωπίσουν μέσα στον ελλαδικό χώρο.
- Στις αιτήσεις προς την ΔΑΕΦΚ καλό θα είναι, μαζί με το τηλέφωνο επικοινωνίας, να αναγράφεται και μια ηλεκτρονική διεύθυνση για επικοινωνία και αποστολή των όποιων διορθώσεων ή πρόσθετων δικαιολογητικών για παρακάμψη γραφειοκρατικών διαδικασιών και αποφυγή άσκοπων καθυστερήσεων.
- Οι τυχόν «διαμεσολαβήσεις» τρίτων για προνομαχική μεταχείριση συγκεκριμένων υποθέσεων σεισμοπαθών ούτε χρειάζονται, αλλά ούτε θα έχουν και το παραμικρό αποτέλεσμα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Ο ιδιοκτήτης, που ΔΕΝ επιθυμεί να ανακατασκευάσει το «κόκκινο» κτίριο του αλλά θέλει να αγοράσει καινούργιο, θα πρέπει να γνωρίζει ότι η Σ.Σ. που θα λάβει θα βασίζεται στην αντικειμενική αξία του προς αγορά κτιρίου και όχι σε αυτήν που προκύπτει από το ΠΑΕΕΚ. Εκτός εάν η παραπάνω αντικειμενική αξία είναι μεγαλύτερη της Σ.Σ. που προκύπτει από το ΠΑΕΕΚ, οπότε θα λάβει την αρχικά προσδιορισθείσα Σ.Σ. (με βάση το ΠΑΕΕΚ).
2. Για την χορήγηση των δόσεων της Σ.Σ. για ανακατασκευή ή επισκευή δεν απαιτείται η υποβολή στην ΔΑΕΦΚ παραστατικών στοιχείων εξόδων (τιμολόγια κλπ), εκτός της περίπτωσης κτιρίων επιχειρήσεων οπότε αυτά θα πρέπει να κατατεθούν.
3. Για την απαλλαγή από την καταβολή ΕΝΦΙΑ θα πρέπει (από τώρα αν είναι δυνατόν) οι ιδιοκτήτες σεισμόπληκτων ακινήτων να υποβάλουν αίτηση στην ΔΑΕΦΚ με επισύναψη του ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΥ και να λάβουν σχετική βεβαίωση που κατόπιν θα προσκομίσουν στην ενότητα Δ.Ο.Υ.
4. Με βάση τον Ν. 4447 (ΦΕΚ 241Α' - 27.12.2016 - αρ. 49) οι πάσης φύσεως ενισχύσεις προς πληγέντες από φυσικές καταστροφές (Σ.Σ. - επιδότηση ενοικίου ή φιλοξενίας) ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΧΟΝΤΑΙ, ούτε συμψηφίζονται με οφειλές των δικαιούχων προς το Δημόσιο, τα Ασφαλιστικά Ταμεία, Πιστωτικά Ιδρύματα ή άλλους Φορείς. Καταβάλλονται δε εξ ολοκλήρου, χωρίς καμία κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και δεν υπόκεινται σε φορολογία.

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ – ΤΗΡΗΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ

1. Κάθε απόφαση της ΔΑΕΦΚ που αφορά επανελέγχους, ΠΑΕΕΚ (μόνο ως προς το εμβαδόν του «κόκκινου»), ύψος Σ.Σ., έκδοση άδειας επισκευής, επιδότηση ενοικίου/συγκατοίκησης κλπ μπορεί να προσβληθεί με υποβολή ένστασης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα παραλαβής της σχετικής απόφασης μέσω συστημένης επιστολής.
2. Γενικά συστήνεται η αποφυγή εκπρόθεσμων αιτήσεων/ενστάσεων προς την ΔΑΕΦΚ για την αποφυγή απώλειας δικαιωμάτων ή καθυστερήσεων. Αν υπάρχει αδυναμία έγκαιρης συλλογής όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών είναι προτιμότερο να υποβάλλονται εμπρόθεσμα στην υπηρεσία τα δικαιολογητικά που είναι διαθέσιμα με συνυποβολή μιας υπεύθυνης δήλωσης ότι τα δικαιολογητικά που λείπουν θα υποβληθούν αμέσως μόλις εξασφαλιστούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Πολεοδομία, Υποθηκοφυλακεία κλπ).

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ.

1. Επιτρέπεται η μεταβίβαση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) σε νέο κτήτορα που απέκτησε την πλήρη ή ψήλη κυριότητα των κτιρίων μετά το συμβάν του θέματος, ασχέτως του τρόπου απόκτησης αυτών.
2. Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.), θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Σ.Σ. (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).
3. Αν η παραπάνω συμβολαιογραφική πράξη ΔΕΝ προηγείται του καθορισμού από την ΔΑΕΦΚ της σχετικής Σ.Σ., θα υπάρχει φορολογική επιβάρυνση στη μεταβίβαση που θα αναλογεί στο ύψος της εγκριθείσας Σ.Σ.

- Για τα δικαιώματα των σεισμοπαθών υπάρχει η Κ.Υ.Α. «Οριοθέτηση» της 27.11.2020 (ΦΕΚ 5293B/1.12.2020)
- Για τις προθεσμίες και τη διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, επισκευή κλπ υπάρχει η Υ.Α. του Υπ. Υποδομών της 4.12.2020 (ΦΕΚ 5458B/10.12.2020)
- Για την επιδότηση ενοικίου/συγκατοίκησης υπάρχει Κ.Υ.Α. της 9.12.2020 (ΦΕΚ 5500B/14.12.2020)
- Οι εκδιδόμενες αποφάσεις της ΔΕΑΦΚ σχετικά με έκδοση ΠΑΕΕΚ, έγκριση Σ.Σ. ανακατασκευής και έγκριση χορήγησης 1ης, 2ης και 3ης δόσης για ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίων υπάρχουν στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ -> ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ -> ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΑΝΤ. ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ.
- Οι εκδιδόμενες αποφάσεις της ΔΕΑΦΚ σχετικά με επιδοτήσεις ενοικίου/συγκατοίκησης υπάρχουν στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ -> ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ -> ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΒΑΣ. ΜΩΚΟΣ.